

Divisão de Estudos e Projetos Municipais

OBRA: *Requalificação do Edifício dos Balneários do Polidesportivo de Esporões*

A. T. : *Luís Campos*

DATA: *12 de Agosto de 2022*

DESIGNAÇÃO	UN.	QUANTIDADES	UNITÁRIOS	PREÇOS	
				TOTAIS PARCIAIS	TOTAL

NOTAS PREVIAS

- Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos nos preços unitários a apresentar, a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir nos preços unitários os respectivos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.
- Todos os materiais/equipamentos deverão ser submetidos a uma aprovação prévia do autor do projecto.
- Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídas a execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas no Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD), incluindo a recolha, triagem (separação dos resíduos por tipologia de materiais), licenciamento, armazenamento temporário, assegurando igualmente que os RCD são mantidos na obra o menor tempo possível, bem como promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra, ou nos casos que tal não seja possível o seu transporte e encaminhamento para operador de gestão licenciado, tendo em vista a sua posterior utilização, valorização ou eliminação por esta ordem de prioridade. Inclui ainda, todos os custos inerentes ao registo (SIRAPA), na Agência Portuguesa do Ambiente (APA), dos resíduos produzidos no âmbito da obra, bem como todas as taxas/custos relativas à sua gestão e tratamento nos destinos finais licenciados/autorizados (operadores ou depósitos). Inclui todas as cargas, transportes e descargas necessárias efetuar desde a origem até ao recetor final (operador ou depósito) licenciado.
- Deverão ser entregues à Fiscalização as Fichas de Entrega dos entulhos em depósito camarário, ou destino de acordo com definido em PPGRCD, de acordo com a natureza dos mesmos. Todos os elementos que sejam para desmontar, recuperar e repor deverão ser devidamente catalogados, referenciados em planta e arrumados em boas condições.
- Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídos o fornecimento de todos os materiais no local da obra, mão de obra, equipamentos, máquinas, trabalhos acessórios e complementares ou quaisquer atividades necessárias à boa execução e finalização da empreitada como sejam: apoio topográfico, trabalhos provisórios devidos ao faseamento construtivo, entivações e bombagens de escavações, cargas, transportes e descargas de todos os materiais/produtos dentro da zona da obra.
- Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídos o controle de qualidade dos materiais, dos elementos de construção e dos trabalhos da obra.
- Os trabalhos de assistência e manutenção nos espaços verdes considerados, durante o período de garantia (12 meses), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários, regas de socorro, mondas, retanchas nas áreas plantadas, reparação dos prados, monitorização das árvores e dos tutores, limpeza do sistema superficial de drenagem de espaços verdes, fertilização e correção orgânica, recolha de lixo orgânico mantendo o local totalmente limpo, carga, transporte e descarga de produtos sobrantes para destino adequado de acordo com o PPGRCD. O custo de manutenção está diluído nos artigos/capítulos que compõem os espaços verdes.
- As medições do presente Mapa de Trabalhos, foram efetuadas em Projeção Horizontal. O sobrecusto que deriva das diferenças resultantes das inclinações, pendentes, declives ou outros deve ser adicionado ao preço unitário a propor pelos concorrentes. Não serão admitidos erros e omissões resultantes dos fatores acima descritos.
- As eventuais referências a fabrico ou proveniência, a procedimento específico que caracterize os produtos ou serviços prestados por determinado fornecedor, ou a marcas comerciais, patentes, tipos, origens ou modos de produção determinados compreendidos no presente mapa de trabalhos ou quantidades estão indicadas por não ser possível efetuar uma descrição suficientemente precisa e inequivocal, devendo tais referências ser, sempre interpretadas, como admitindo solução equivalente. Se, por lapso, existir alguma das aludidas referências sem estar acompanhada da expressão «ou equivalente», é com este sentido que devem ser interpretadas todas as referências.
- Todos os materiais/equipamentos devidamente identificados e a transportar para estaleiro municipal sendo a obra num raio inferior a 20Km.

A	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS
1	ESTALEIRO

Divisão de Estudos e Projetos Municipais

OBRA: *Requalificação do Edifício dos Balneários do Polidesportivo de Esporões*

A. T. : *Luis Campos*

DATA: *12 de Agosto de 2022*

DESIGNAÇÃO	UN.	QUANTIDADES	PREÇOS	
			UNITÁRIOS	TOTAIS PARCIAIS
				TOTAL
1.1				
Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo acessos, ramais de água, esgotos, electricidade e telefone, manutenção global do estaleiro durante a execução dos trabalhos, desmontagem global do estaleiro no final dos trabalhos da empreitada, repondo as condições iniciais do local, sinalização temporária das obras, com colocação da sinalização adequada à extensão, natureza e duração dos trabalhos, implementação e actualização do Plano de Segurança e Saúde no Trabalho, desenvolvimento e aplicação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com a legislação aplicável.				
1.1.1				
Montagem e desmontagem	un	1,00		
1.1.2				
Manutenção do estaleiro	un	1,00		
1.2				
Instalação de placards com as dimensões de 1.50x2.00m com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, data provável de conclusão, entidade financiadora, equipa projetista e fiscalizadora, com a montagem dos respetivos logotipos, de acordo com Caderno de Encargos, incluindo desmontagem, demolição das fundações, carga e transporte a vazadouro dos produtos.				
	un	1,00		
1.3				
Fornecimento de telas finais, de todas as instalações das especialidades, a fornecer em suporte informático.				
	un	1,00		
1.4				
Execução de abertura e tapamento de roços para embeber tubagem técnica das diversos especialidades, incluindo trabalhos de preparação e acabamento final.				
	un	1,00		
1.5				
Execução de diversos trabalhos de construção civil, de apoio as diversas especialidades e outros necessários à obra.				
	un	1,00		
1.6				
Execução de limpezas durante e no final da obra.	un	1,00		
2				
DEMOLIÇÕES				
2.1				
Execução de demolição geral vãos exteriores, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes a vazadouro, sendo o local a cargo do adjudicatário, de acordo com as peças desenhadas e CE.				
	un	18,00		
2.2				
Execução de demolição geral vãos interiores, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes a vazadouro, sendo o local a cargo do adjudicatário, de acordo com as peças desenhadas e CE.				
	un	3,00		

Divisão de Estudos e Projetos Municipais

OBRA: *Requalificação do Edifício dos Balneários do Polidesportivo de Esporões*

A. T. : *Luis Campos*

DATA: *12 de Agosto de 2022*

DESIGNAÇÃO	UN.	QUANTIDADES	PREÇOS		
			UNITÁRIOS	TOTAIS PARCIAIS	TOTAL
2.3 Execução de demolição loiças e equipamentos sanitários, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobrantes a vazadouro, sendo o local a cargo do adjudicatário, de acordo com as peças desenhadas e CE.					
	un	7,00			
2.4 Execução de demolição de bancos, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobrantes a vazadouro, sendo o local a cargo do adjudicatário, de acordo com as peças desenhadas e CE.					
	ml	13,70			
2.5 Execução de demolição geral de revestimento de pavimentos interiores existentes, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobrantes a vazadouro, sendo o local a cargo do adjudicatário, de acordo com as peças desenhadas e CE.					
	m²	64,28			